

Договор на оказание строительных услуг

" ____ " _____ 2017 г.

« _____ » именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора _____ действующего на основании Устава, с одной стороны, и « _____ », именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора _____ действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а индивидуально - "Сторона", заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

1.1. По настоящему "Договору" "Подрядчик" по заданию "Заказчика" обязуется в установленный "Договором" срок выполнить работы, указанные в п. 1.2 "Договора", а "Заказчик" обязуется принять результат "Работ" и уплатить обусловленную "Договором" цену.

1.2. Общий объем, сроки выполнения работ по Договору составляет _____ рабочих дней с даты перечисления денежных средств на р/с Подрядчику.

1.3. "Подрядчик" самостоятельно определяет способы выполнения задания "Заказчика".

2. Срок действия договора

2.1. "Договор" вступает в силу с даты его подписания Сторонами, и действует до Даты или событие окончания действия договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. "Заказчик" обязуется:

3.1.1. Осмотреть и принять с участием "Подрядчика" выполненные "Работы" (результат "Работ") в сроки и в порядке, которые предусмотрены "Договором" и Приложениями.

3.1.2. При обнаружении отступлений от "Договора", ухудшающих результат "Работы", или иных недостатков в "Работе" немедленно заявить об этом "Подрядчику".

3.1.3. Оплатить выполненные "Работы" на условиях и в порядке, установленных "Договором".

3.2. "Заказчик" вправе:

3.2.1. Во всякое время проверять ход и качество "Работы", не вмешиваясь в деятельность "Подрядчика".

3.2.2. Отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения убытков, если "Подрядчик" не приступает своевременно к исполнению "Договора" или выполняет "Работу"

настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

3.2.3. Назначить "Подрядчику" разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении "Подрядчиком" в назначенный срок этого требования отказаться от "Договора" либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на "Подрядчика", а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения "Работы" станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом.

3.2.4. По своему выбору в случаях, когда "Работы" выполнены "Подрядчиком" с отступлениями от "Договора", ухудшившими результат "Работы", или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в "Договоре" использования либо непригодности для обычного использования:

- потребовать от "Подрядчика" безвозмездного устранения недостатков в разумный срок

3.2.5. Если отступления в "Работе" от условий "Договора" или иные недостатки результата "Работы" в установленный "Заказчиком" разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, "Заказчик" вправе отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения причиненных убытков.

3.3. "Подрядчик" обязуется:

3.3.1. Осуществлять "Работы" в соответствии с условиями "Договора".

3.3.2. Работы выполняются иждивением "Подрядчика".

3.3.3. Использовать в соответствии с условиями "Договора" необходимые:

- оборудование (технику) материалы.

3.3.4. В течение пяти рабочих дней со дня получения письменного запроса "Заказчика" давать "Заказчику" письменные объяснения о выполнении "Работ", а также незамедлительно давать устные объяснения "Заказчику" о выполнении "Работ".

3.3.5. Незамедлительно информировать "Заказчика" о заключении договоров субподряда с указанием предмета договора, наименования, местонахождения, банковских и иных реквизитов субподрядчиков.

3.3.6. Немедленно предупредить "Заказчика" и до получения его указаний приостановить "Работы" при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для "Заказчика" последствий выполнения его указаний о способе исполнения "Работы"
- отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения "Работ"
- иных, не зависящих от "Подрядчика" обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых "Работ" либо создают невозможность их завершения в срок.

Вопрос о целесообразности продолжения "Работ" решается "Сторонами" в течение трех рабочих дней со дня получения "Заказчиком" уведомления о приостановлении "Работ".

3.3.7. В течение трех рабочих дней до указанного в "Договоре" срока выполнения проинформировать "Заказчика" о готовности "Работ".

3.3.8. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим "Договором" и сдать работы "Заказчику" в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию результата работ.

3.3.9. Передать "Заказчику" вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета "Договора", если характер информации таков, что без нее невозможно использование результата работы для целей, указанных в "Договоре".

3.3.10. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке "Работ" и в течение гарантийного срока эксплуатации результата "Работ".

3.4. Права "Подрядчика":

3.4.1. Привлекать к исполнению своих обязательств по "Договору" субподрядчиков без предварительного письменного согласования с "Заказчиком".

3.4.2. Не приступать к "Работам", а начатые "Работы" приостановить или отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение "Заказчиком" своих обязанностей по "Договору" препятствует исполнению "Договора" "Подрядчиком", а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение "Заказчиком" указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок

3.4.3. При уклонении "Заказчика" от принятия выполненных "Работ" по истечении месяца со дня, когда согласно "Договору" результат "Работ" должен был быть передан "Заказчику", и при

условии последующего двукратного предупреждения "Заказчика" продать результат "Работ" третьему лицу, а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся "Подрядчику" платежей, внести на имя "Заказчика" в депозит в порядке, предусмотренном ст. 327 ГК РФ.

3.4.4. Вместо устранения недостатков, за которые отвечает "Подрядчик", безвозмездно выполнить "Работу" заново с возмещением "Заказчику" причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае "Заказчик" обязан возратить ранее переданный ему результат работы "Подрядчику", если по характеру "Работы" такой возврат возможен.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Договор вступает в силу с даты его подписания, и действует до окончания срока выполнения работ указанных в п. 1.2.

4.2. Перенос сроков начала и окончания работ по "Договору" согласовывается "Сторонами" дополнительно.

5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Стоимость "Работ" по "Договору" определяется "Сторонами" в "Смете" (Приложение №1 к "Договору № _____"), являющейся неотъемлемой частью "Договора", что составляет сумму _____ руб. (в том числе НДС 18%).

5.2. Оплата по "Договору" производится в следующем порядке:

- в течении трех рабочих дней с даты выставления Подрядчиком Счета, "Заказчик" производит авансовый платеж, 30% от стоимости всего объема "Работ", указанной в п. 5.1 "Договора", что составляет сумму _____ руб. (в том числе НДС 18%)

- дальнейшая оплата производится за фактические выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы в течении трех рабочих дней выставления счета Подрядчиком на оплату выполненных работ на основании подписанных Заказчиком акта выполненных работ (форма КС-2, КС-3).

5.3. Способ оплаты "Работ": "Заказчиком" денежных средств в валюте Российской Федерации (рубли) безналичный на р/с "Подрядчику".

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Приемка каждого этапа "Работ" или конечного результата "Работ" подтверждается подписанием "Сторонами" акта сдачи - приемки выполненных работ, который оформляется в следующем порядке:

6.1.1. "Подрядчик" по завершении выполнения "Работ" (этапа "Работ") в сроки, установленные п. 4.1 "Договора", представляет "Заказчику" заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении адресату либо нарочным: акт сдачи - приемки выполненных работ (2 (два) экземпляра) и счет-фактуру по выполненным работам (1 (один) экземпляр), оформленные в соответствии с требованиями законодательства.

6.1.2. "Заказчик" обязан в течение трех рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.1.1 "Договора", с участием "Подрядчика" осмотреть и принять выполненные "Работы" (результат "Работ"), подписать и вернуть "Подрядчику" 1 (один) экземпляр акта приема-сдачи работ или направить "Подрядчику" мотивированный отказ от приемки "Работ" путем направления его по почте либо нарочным. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа "Работы" считаются принятыми "Заказчиком" и подлежащими оплате на основании одностороннего акта, составленного "Подрядчиком".

6.1.3. В случае отказа "Заказчика" от приемки "Работ" "Сторонами" в течение трех рабочих дней со дня получения "Подрядчиком" мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

6.2. "Заказчик", обнаруживший недостатки в "Работе" при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте сдачи-приемки работ либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

6.3. "Заказчик", принявший "Работу" без проверки, лишается права ссылаться на недостатки "Работы", которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

6.4. "Заказчик", обнаружив после приемки "Работы" отступления в ней от условий "Договора" или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты "Подрядчиком", обязан известить об этом "Подрядчика" в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения.

6.5. При досрочном прекращении "Работ" по "Договору" за исключением случаев, предусмотренных п.п. 3.2.2, 3.2.3, 6.4 "Договора", "Заказчик" обязан принять выполненные "Работы" по

степени их готовности на дату прекращения "Работ" и оплатить их стоимость (за вычетом авансовых платежей).

6.6. При досрочном выполнении "Подрядчиком" "Работ" "Заказчик" обязан принять и оплатить эти "Работы" на условиях "Договора".

7. Ответственность сторон

7.1. Применимым правом по "Договору" является право России.

7.2. "Стороны" несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по "Договору" в соответствии с "Договором" и законодательством.

7.3. Неустойка по "Договору" выплачивается только на основании обоснованного письменного требования "Сторон".

7.4. Выплата неустойки не освобождает "Стороны" от выполнения обязанностей, предусмотренных "Договором".

7.5. Ответственность "Заказчика":

7.5.1. В случае несвоевременной оплаты "Работ" "Подрядчику" в соответствии с условиями "Договора" "Заказчик" обязуется выплатить "Подрядчику" пени в размере 0,1% в день от стоимости несвоевременно оплаченных "Работ" за каждый день просрочки, но не более 20%.

7.6. Ответственность "Подрядчика":

7.6.1. В случае несвоевременного выполнения этапа "Работ" "Подрядчик" обязуется выплатить "Заказчику" пени в размере Размер пени, 0,1% в день от стоимости этапа "Работ" по "Договору" за каждый день просрочки, но не более 20%.

7.6.2. "Подрядчик", предоставивший материал для выполнения "Работы", отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.

7.6.3. "Подрядчик" несет ответственность за несохранность предоставленных "Заказчиком" материала, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного имущества "Заказчика", оказавшегося во владении "Подрядчика" в связи с исполнением "Договора", в размере стоимости указанных материала, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного имущества "Заказчика".

7.7. "Подрядчик" не несет ответственности: - за невыполнение обязательств по "Договору", если оно вызвано действием или бездействием "Заказчика", повлекшим невыполнение им собственных обязательств по "Договору" перед "Подрядчиком".

7.8. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения "Работ" по "Договору", отвечает "Подрядчик", если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает "Заказчик".

8. Основания и порядок расторжения договора

8.1. "Договор" может быть расторгнут: по соглашению "Сторон", а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из "Сторон" по основаниям, предусмотренным "Договором" и законодательством.

8.2. Расторжение "Договора" в одностороннем порядке производится только по письменному требованию "Сторон" в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения "Стороной" такого требования.

8.3. "Заказчик" вправе расторгнуть "Договор" в одностороннем порядке:

8.3.1. В случаях, предусмотренными п.п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.5 "Договора".

8.3.2. В любое время до сдачи "Заказчику" результата "Работы", уплатив "Подрядчику" часть установленной "Договором" стоимости "Работ" пропорционально части "Работ", выполненной до получения извещения об отказе "Заказчика" от исполнения "Договора". Заказчик также обязан возместить "Подрядчику" убытки, причиненные прекращением "Договора", в пределах разницы между стоимостью всех "Работ" по "Договору" и стоимостью оплаченных "Заказчиком" "Работ".

8.4. "Подрядчик" вправе расторгнуть "Договор" в одностороннем порядке:

8.4.1. В случаях, предусмотренными п. 3.4.2 "Договора".

8.4.2. В случае существенного увеличения стоимости "Работ" или необходимости проведения дополнительных "Работ" и отказа "Заказчика" от заключения дополнительного соглашения об увеличении стоимости "Работ".

8.4.3. В случае задержки "Заказчиком" оплаты выполненных "Работ" более чем десяти календарных дней.

9. Разрешение споров из договора

9.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из "Договора" является для "Сторон" обязательным.

9.2. Претензионные письма направляются "Сторонами" нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

последнего адресату по местонахождению "Сторон", указанным в статье 13 "Договора".

9.3. Направление "Сторонами" претензионных писем иным способом, чем указано в п. 9.2 "Договора" не допускается.

9.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет Время рассмотрения рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

9.5. Споры из "Договора" разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

10.1. "Стороны" освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по "Договору" в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от "Сторон" обстоятельств.

10.2. "Сторона", которая не может выполнить обязательств по "Договору", должна своевременно, но не позднее пяти календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую "Сторону", с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

10.3. "Стороны" признают, что неплатежеспособность "Сторон" не является форс-мажорным обстоятельством.

11. Гарантии качества работ

11.1. Гарантии качества распространяются на все элементы и "Работы", выполненные "Подрядчиком" по "Договору".

11.2. Гарантийный срок при нормальной эксплуатации на результат выполненных "Работ" устанавливается на Гарантийный срок с даты подписания сторонами акта окончательной приемки выполненных работ.

11.3. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект "Работ" не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает "Подрядчик".

11.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта "Работ" обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то "Подрядчик" обязан их устранить за свой счет и в согласованные с "Заказчиком" сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их

устранения "Подрядчик" обязан направить своего представителя не позднее десяти рабочих дней со дня получения письменного извещения "Заказчика".

11.5. При отказе "Подрядчика" от составления или подписания акта обнаруженных дефектов "Заказчик" составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы "Заказчика" по проведению экспертизы возмещаются "Подрядчиком".

11.6. "Подрядчик" несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта "Работ" или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим "Заказчиком" или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта "Работ", произведенного самим "Заказчиком" или привлеченными им третьими лицами.

11.7. Срок обнаружения ненадлежащего качества результата "Работы" "Заказчиком" составляет в пределах гарантийного срока один год.

12.1. "Стороны" не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста "Договора" полностью соответствует действительному волеизъявлению "Сторон".

12.2. Вся переписка по предмету "Договора", предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения "Договора".

12.3. "Стороны" признают, что если какое-либо из положений "Договора" становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения "Договора" обязательны для "Сторон" в течение срока действия "Договора".

12.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах по одному для каждой из "Сторон".

13. Адреса и реквизиты сторон

14. Список приложений
